

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 59/2020/CV-AGG-PL

V/v: Giải trình biến động kết quả biến động
kinh doanh

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý II 2020, cụ thể như sau:

(Đơn vị: Việt Nam đồng)

Lợi nhuận sau thuế	Quý II 2020	Quý II 2019	Chênh lệch	%
LNST của Công ty (BCTC riêng)	1.474.046.600	66.058.447.165	(64.584.400.565)	-97,77%
LNST của Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	188.711.843.761	74.877.756.733	113.834.087.028	152,03%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất Quý II/2020 tăng 113.834.087.028 VND tương đương tăng 152,03% chủ yếu đến từ ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính từ việc mua nhóm công ty con Hoàng Ân, là chủ sở hữu dự án The Sóng.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng Quý II/2020 giảm 64.584.400.565 VND tương đương 97,77% so với cùng kỳ năm trước là do giai đoạn Quý II/2019 Công ty có ghi nhận khoản cổ tức được chia từ công ty con trong khi Quý II/2020 không phát sinh khoản thu nhập này và hoạt động kinh doanh giảm so với cùng kỳ năm trước.

Bằng công văn này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc giảm lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý II năm 2020.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan.



NGUYỄN BÁ SÁNG